

**Акт № 329**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Мясничева, д. 20**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице \_\_\_\_\_ **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании \_\_\_\_\_ **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 20, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Мясничева**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количес твенный показате ль выполне нной работы	Стоимость выполненно й работы, в рублях
на	за	на	Ремонт подъезда № 1 (5эт)	подъезд	1	252 478,31
01.01.2021г.	2021г.	2021г.	Ремонт подъезда № 2 (5эт)	подъезд	1	252 478,31
102 994,87	320 447,63	<b>423 442,50</b>	Ремонт мягкой кровли над кв.18,57,58,77	м2	38	42 719,45

	Замена стояков ХВС и ГВС в кв.69,73	м	8	12 568,48
	Замена светильника под. №1	шт.	1	1 100,44
	Замена стояка ЦО и запорной арматуры (1шт) в кв.1	м	2	6 774,17
	Замена дверного доводчика под. №1	шт.	1	3 952,47
	Изготовление и установка ограждений из 3 секций с дверью (вход в подвал) под. № 1	шт.	1	24 904,74
	Замена стояка ГВС в кв.72 и стояка ЦО в кв.10	м	3	6 352,12
	Устройство вывода воды для полива (8м) и замена стояка канализации в кв.40,59	м	12	17 001,75
	Замена вводных кранов на ХВС и ГВС в кв.40	шт.	2	1 890,59
	Замена пакетного выключателя на автоматический в под. № 4, 3-й эт. ( кв.69)	шт.	1	1 657,53
	Устройство врезки на стояке ХВС в кв.64 и ремонт отмостки (1м2)	шт.	1	2 276,83
	Устройство вывода воды для полива из подвала	м	9	12 125,95
	Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.77	шт.	1	1 200,00
	Замена деревянных оконных блоков (15 шт. / 22,5м2) на окна ПВХ с отливами без откосов под. № 1,2,3	м2	22,56	221 550,18
	Замена стояка ЦО (1м) и запорной арматуры (2шт.) в подвале под кв.62; замена стояка ГВС (1м) и запорной арматуры (1шт.) в кв.24	м	2	6 497,36
	Замена светильника под. № 4, 4-й эт.	шт.	1	1 120,95
	Замена светильника под. № 2, тамбур	шт.	1	1 120,95
	Ремонт врезки на ГВС в кв.79	шт.	1	1 234,59
	Замена стояков ХВС, ГВС в кв.71,74,75	м	10	19 927,89
	<b>ИТОГО</b>			<b>890 933,06</b>
	<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2022г.</b>			<b>-467 490,56</b>

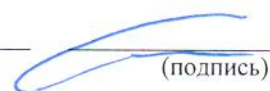
2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму 890 933,06 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)



**Акт № 329-1**

**приемки выполненных работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Мяснищева, д. 20**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета  
многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фиданевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего  
имущества в многоквартирном доме

№ 20, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Мяснищева**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за содержание и техническое обслуживание ОИ в МКД, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерен ия работы, руб./кв.м площади помещен ий в МКД в месяц	Количес твенный показате ль выполне нной работы, месяц	Стоимост ь выполнен ной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2021г.	2021г.	2021г.				


0,00	870 555,65	<b>870 555,65</b>	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	6	50 158,97
			Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,45	6	52 071,81
			Работы по уборке придомовой территории	3,91	6	83 102,36
			Работы по уборке придомовой территории	4,07	6	86 502,97
			Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,33	6	113 282,75
			Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,54	6	117 746,05
			Внеплановые и аварийные работы по восстановлению ОИ в МКД	2,33	6	49 521,35
			Внеплановые и аварийные работы по восстановлению ОИ в МКД	2,42	6	51 434,20
			Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	6	23 804,26
			Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	6	1 912,84
			Услуги по управлению МКД	5,56	6	118 171,13
			Услуги по управлению МКД	5,78	6	122 846,96
			<b>ИТОГО</b>			<b>870 555,65</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2022г.</b>						<b>0,00</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму 870 555,65 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)